LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de London

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2009

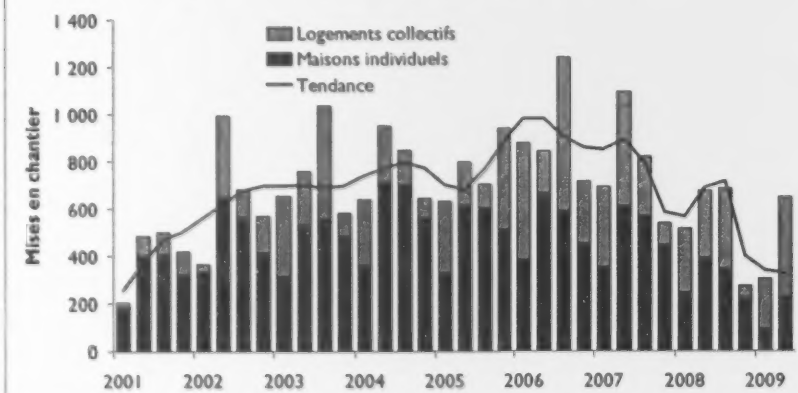
Marché du neuf

La demande de logements neufs continue de régresser

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London, la construction résidentielle a régressé de 29 % au deuxième trimestre, le nombre d'habitations commencées étant descendu à 647, alors qu'il était de 907 à la période correspondante de 2008. Les mises en chantier ont ralenti de 53 % dans la catégorie des maisons individuelles et de moins de 1 % dans celle des collectifs (jumelés, appartements et maisons en rangée). Le ralentissement global de la production au premier semestre de 2009 par rapport à 2008 a été de 29 %. Le tassement de l'activité dans le secteur de la fabrication et les suppressions d'emplois qui

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de London



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
La demande de logements neufs continue de régresser

3 **Marché de la revente**
Les ventes diminuent au deuxième trimestre

3 **Économie locale**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

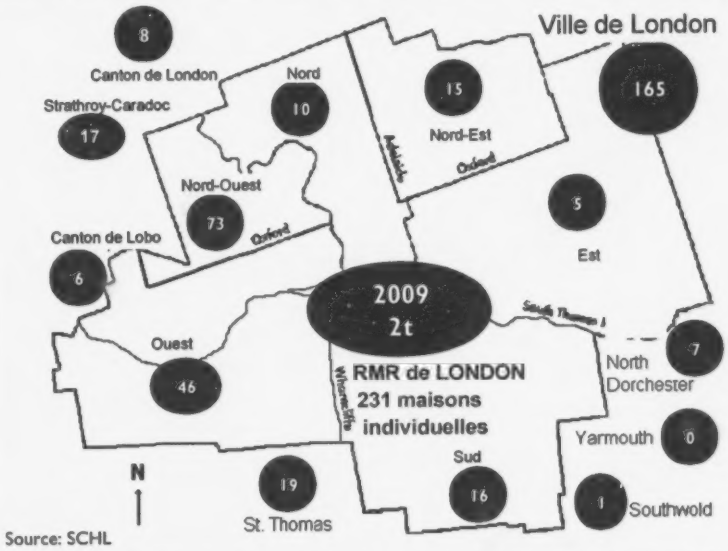
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



Source: SCHL

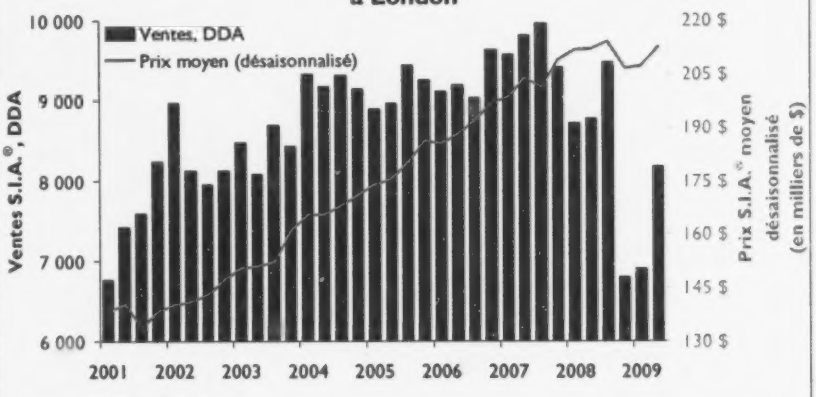
Ne figurent pas sur la carte 8 unités commencées, dont 2 à Port Stanley, 3 à Delaware et 3 à West Nissouri.

Mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de London

La figure 2 montre l'emplacement des logements individuels mis en chantier au deuxième trimestre de 2009 dans la RMR de London. Sur les 231 unités de ce type commencées dans la RMR, 71,4 % sont situées dans la ville de London proprement dite et 8,2 %, dans la ville de St. Thomas.

Figure 3

Ventes S.I.A.® (DDA) et prix moyen (désaisonnalisé) à London



Source : ACI, LSTAR, SCHL

l'accompagnent ont amené certains ménages à délaisser le marché du neuf. Le développement de l'offre – généralement moins coûteuse – sur le marché de l'existant a aussi contribué à freiner la construction résidentielle.

La production de maisons individuelles a diminué dans tous les sous-marchés. À l'instar des trois premiers mois de 2009, aucune fondation n'a été coulée dans le canton d'Adelaide-Metcalfe au second trimestre. Les deux principaux sous-marchés que sont les villes de London et de St. Thomas ont accusé des baisses respectives de 48 et 71 %. Une fois encore, l'activité s'est avérée la plus intense dans les secteurs ouest et nord-ouest de la ville de London, où plus de 72 % des mises en chantier de maisons individuelles de la RMR ont été réalisées. Deux fois plus de maisons en rangée ont été amorcées que douze mois auparavant, tandis que du côté des appartements, bien que les mises en chantier se soient chiffrées à 349, l'activité a été en retard de 8 % sur le rythme robuste qu'elle avait affiché au deuxième trimestre de 2008.

Les acheteurs d'habitations d'un cran supérieur sont demeurés actifs sur le marché du neuf, comme en témoigne le fait que 59 % des logements achevés au deuxième trimestre de 2009 se sont vendus à plus de 300 000 $. Ceci a eu pour effet de contribuer à une hausse de plus de 8 % du prix moyen, qui s'est établi à 345 600 $.

Marché de la revente

Les transactions diminuent au deuxième trimestre

En 2009, les transactions sur le marché de la revente de London-St.Thomas entre avril et juin sont restées moins nombreuses que l'année précédente, mais leur fléchissement s'est atténué. Le nombre de logements vendus au deuxième trimestre de 2009 a été inférieur de 5 % à celui enregistré durant la période correspondante de 2008.

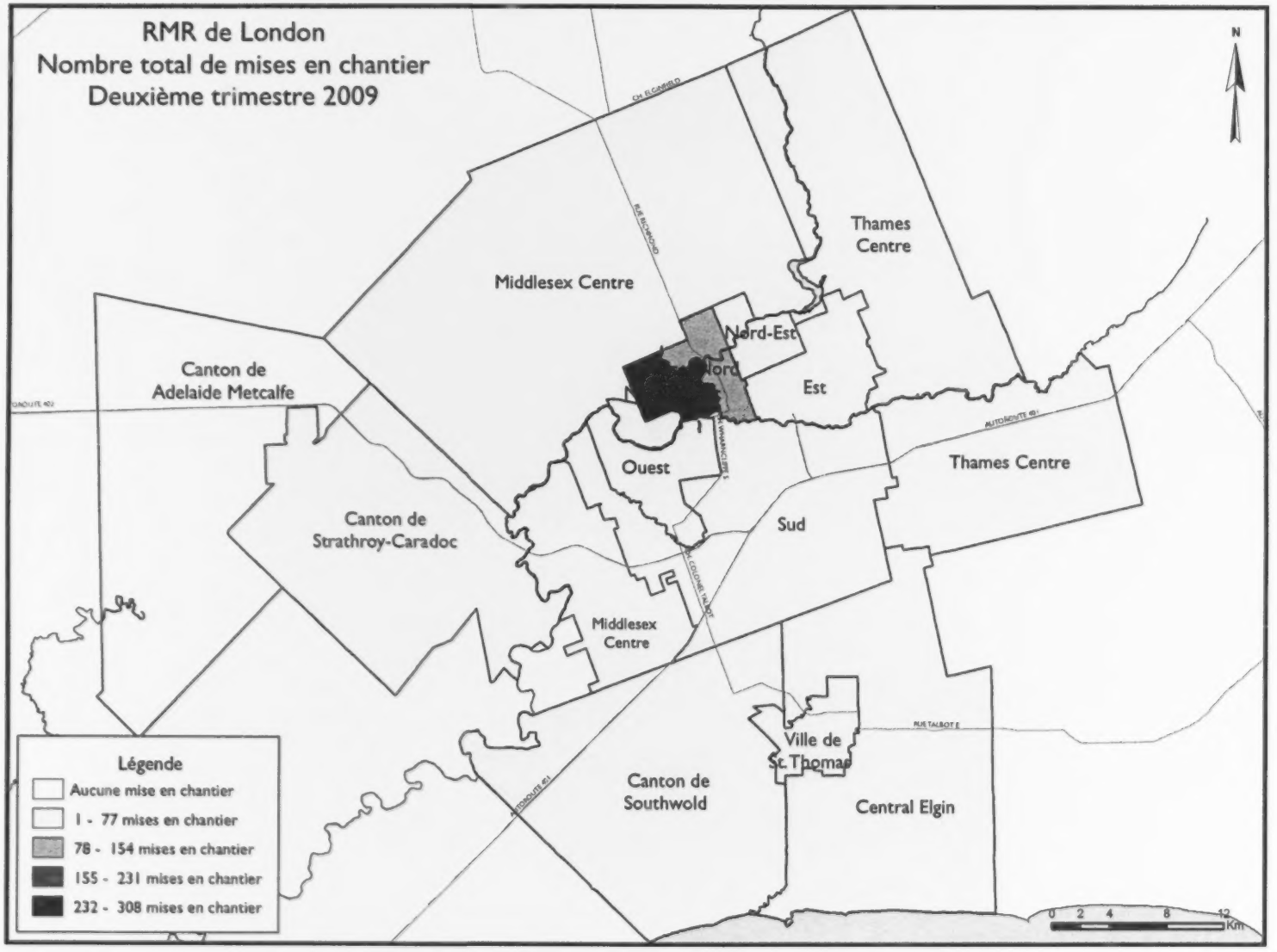
Le prix moyen des logements existants à London au deuxième trimestre est demeuré stable, sa hausse d'une année sur l'autre s'étant limitée à 1 300 $, ou moins de un pour cent. Le recul du nombre d'inscriptions a plus que suffi à neutraliser le ralentissement du rythme de vente d'avril à juin, ce qui s'est traduit par un rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) plus élevé. Plusieurs facteurs permettent de conclure que le marché de la revente s'est équilibré au second trimestre, mais le relèvement du RVNI donne à penser qu'il pourrait redevenir favorable aux vendeurs ces trois prochains mois.

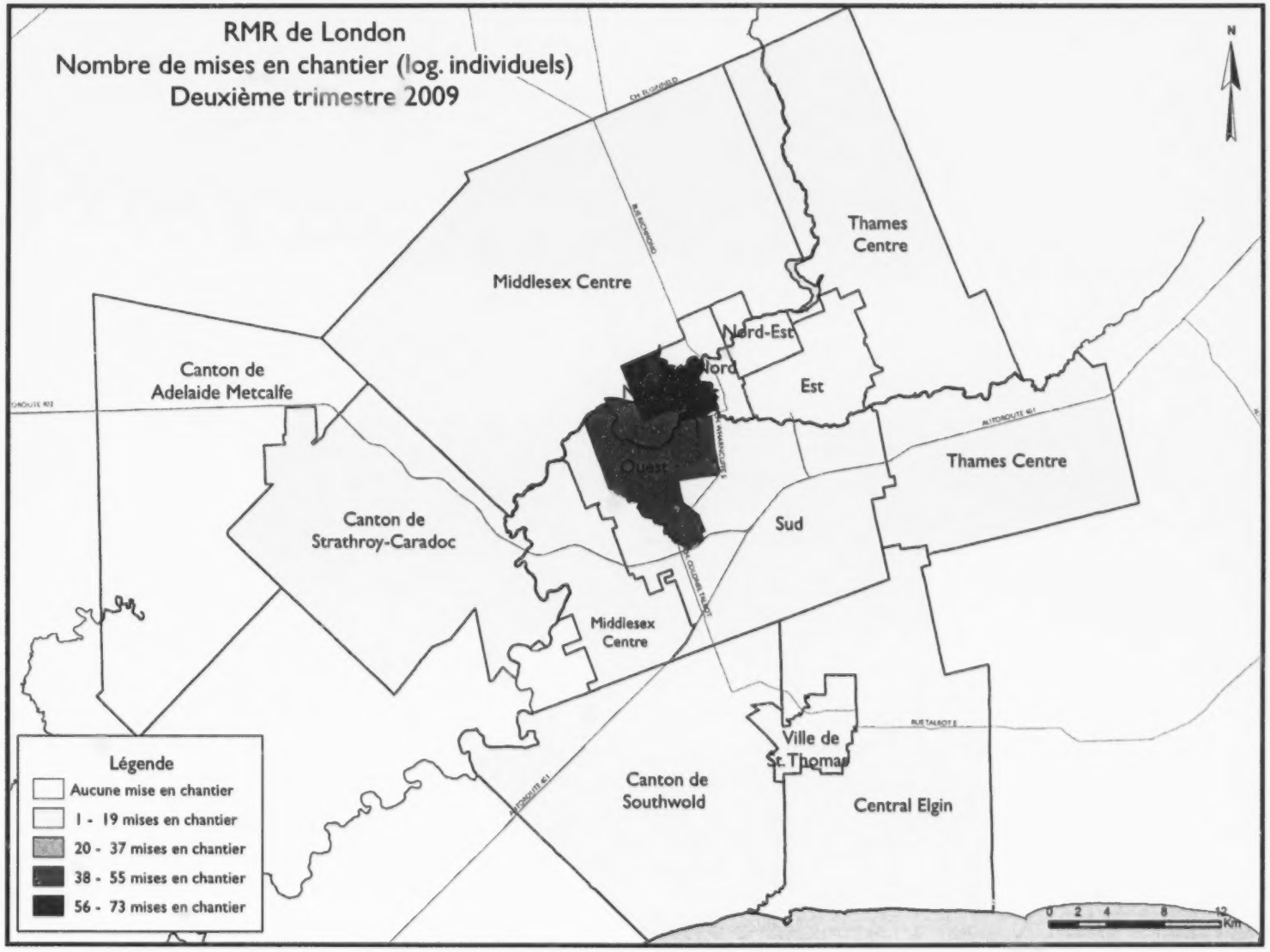
Le prix moyen des maisons individuelles a cédé 1,5 % d'une année sur l'autre dans la ville de London proprement dite et 0,5 % dans celle de St. Thomas, pour se fixer respectivement à 233 600 et 179 600 $. Dans la ville de London, le prix moyen des appartements en copropriété existants a augmenté de 5,3 % pour atteindre 139 400 $. Le prix moyen des copropriétés en rangée a finalement plafonné : il a accusé une baisse de 3,5 % en regard du premier semestre de 2008 et s'est fixé à 142 200 $.

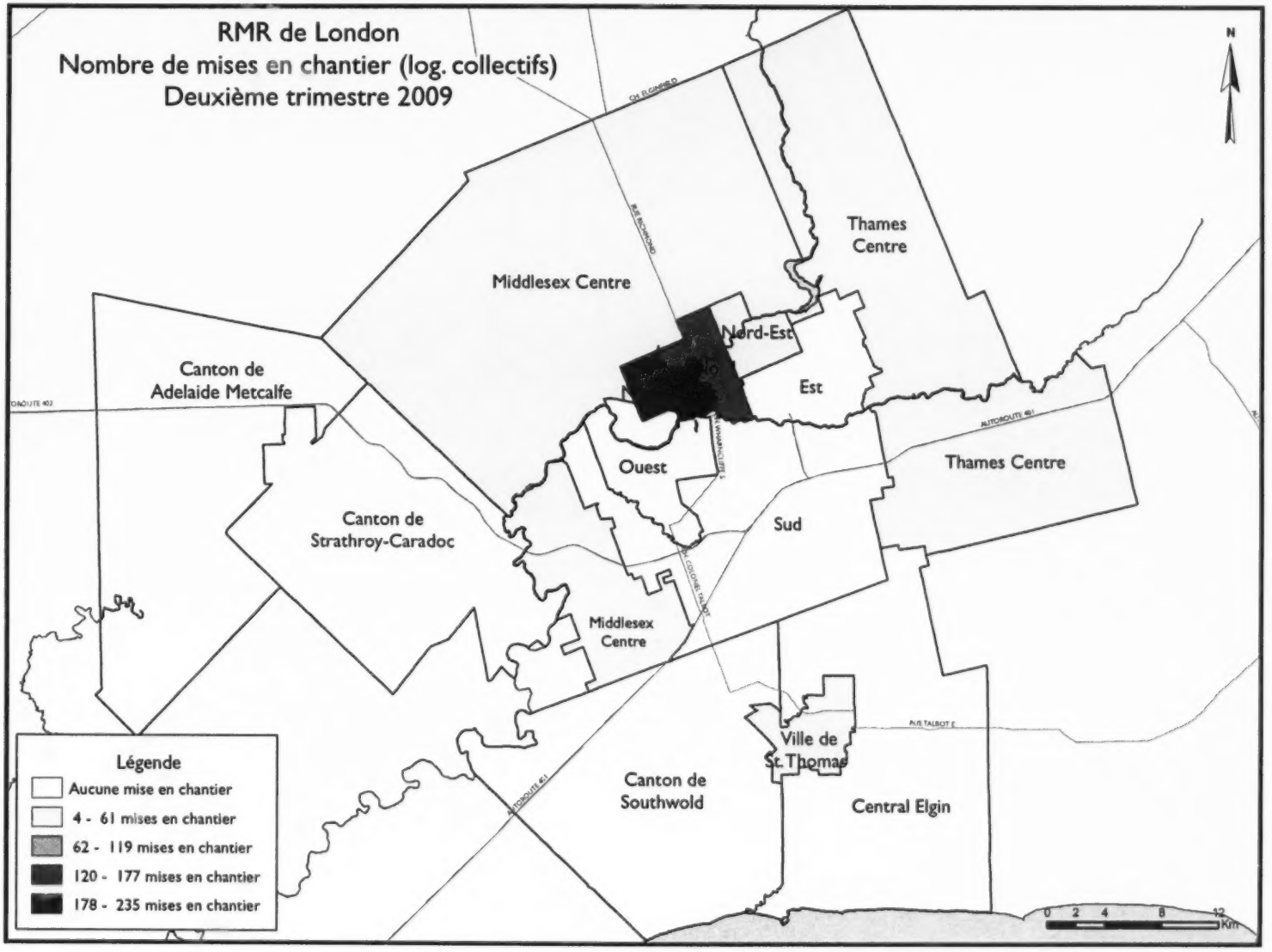
Les maisons à deux étages, qui plaisent beaucoup aux familles, constituent la catégorie d'habitations la plus vendue. Leur prix moyen a baissé de un pour cent, pour s'établir à 291 600 $. Elles représentent également la plus forte proportion d'inscriptions, et leur RVNI s'est établi à 50 %. Les maisons de plain-pied ont fait l'objet d'un nombre légèrement inférieur de transactions, mais leur RVNI était par contre plus haut (67 %). Leur prix moyen, qui a fléchi de 3,3 % durant la première moitié de l'année, s'est replié à tout juste en-dessous de 165 000 $.

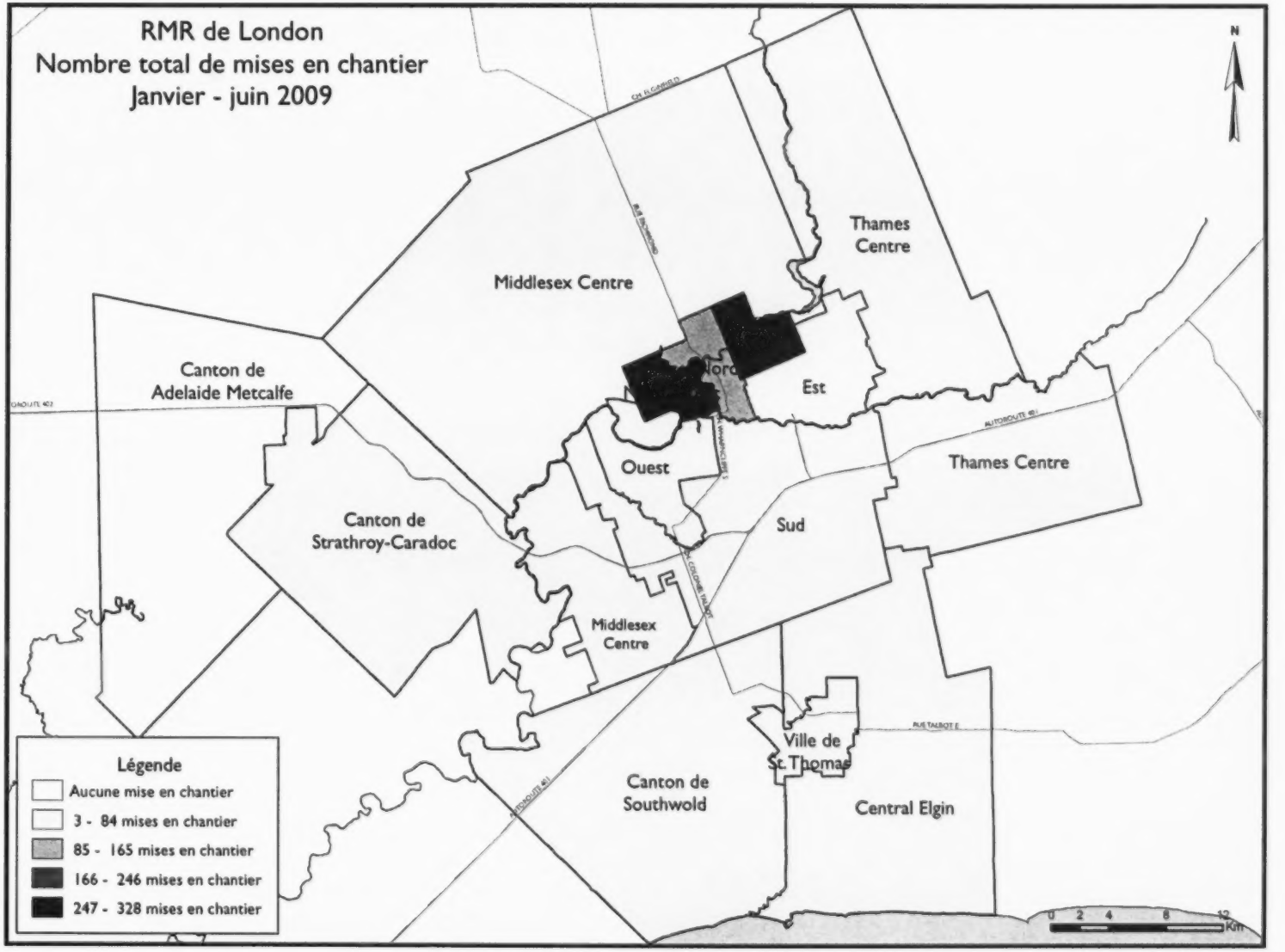
Économie locale

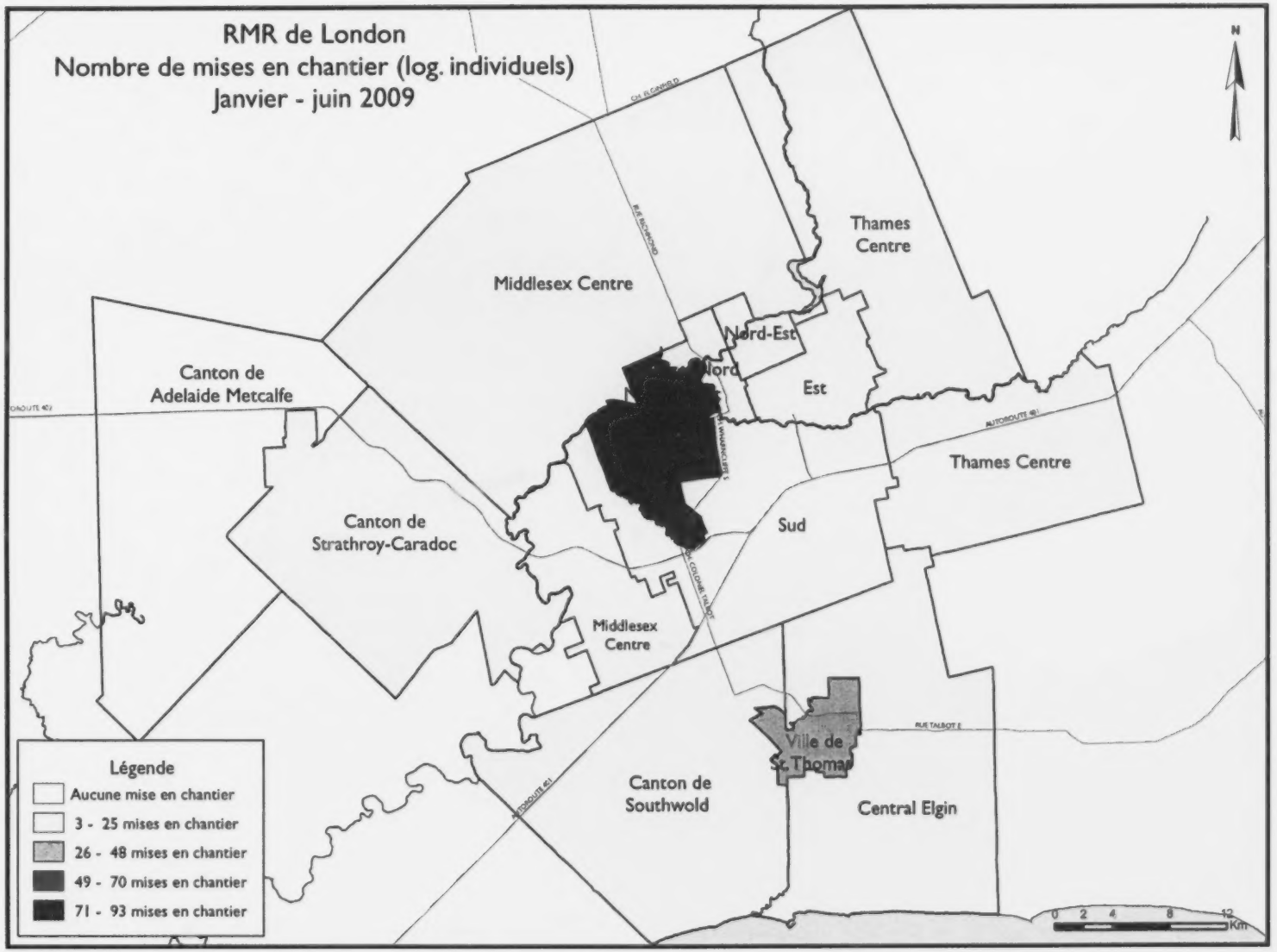
Le taux de chômage à London a atteint 10,4 % à la fin du deuxième trimestre, vu que le nombre de personnes occupées a diminué de 4 %, alors que la population active est restée inchangée. Cette proportion de chômeurs est la troisième en importance dans la province. Seules les villes de Windsor et de St. Catharines, toutes deux touchées par le ralentissement de l'activité dans l'industrie automobile, affichaient des taux de chômage plus élevés. Les employeurs s'adaptant à l'évolution de la demande, on a assisté à une légère hausse du nombre d'emplois à temps partiel à London. Une bonne nouvelle a été la progression de l'emploi dans le secteur de la santé d'avril à juin dans la région de London par comparaison à la même période un an plus tôt.

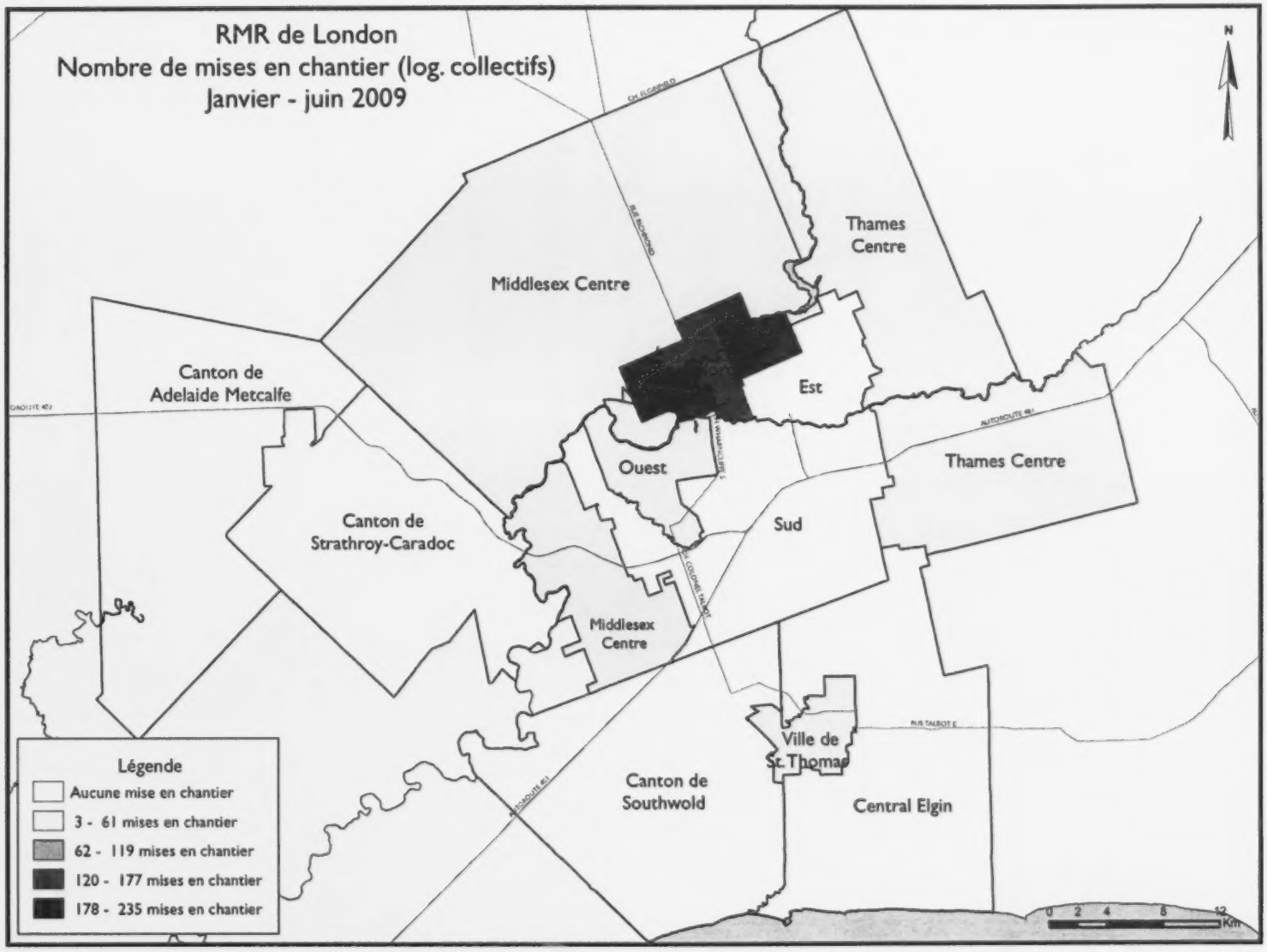

RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2009
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 77 mises en chantier
78 - 154 mises en chantier
155 - 231 mises en chantier
232 - 308 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2009
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Est
Ouest
Sud
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Thames Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 19 mises en chantier
20 - 37 mises en chantier
38 - 55 mises en chantier
56 - 73 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2009
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 61 mises en chantier
62 - 119 mises en chantier
120 - 177 mises en chantier
178 - 235 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2009
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 84 mises en chantier
85 - 165 mises en chantier
166 - 246 mises en chantier
247 - 328 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2009
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Sud
Thames Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 25 mises en chantier
26 - 48 mises en chantier
49 - 70 mises en chantier
71 - 93 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2009
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Est
Ouest
Thames Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Sud
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 61 mises en chantier
62 - 119 mises en chantier
120 - 177 mises en chantier
178 - 235 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2009	208	4	7	21	43	0	15	349	647
T2 2008	455	8	0	29	28	18	6	363	907
Variation en %	-54,3	-50,0	s.o.	-27,6	53,6	-100,0	150,0	-3,9	-28,7
Cumul 2009	292	6	10	31	43	0	15	555	952
Cumul 2008	702	20	2	54	98	18	14	516	1 424
Variation en %	-58,4	-70,0	**	-42,6	-56,1	-100,0	7,1	7,6	-33,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2009	269	6	13	32	103	0	23	1 390	1 836
T2 2008	533	8	2	56	230	61	19	1 308	2 217
Variation en %	-49,5	-25,0	**	-42,9	-55,2	-100,0	21,1	6,3	-17,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2009	132	6	4	24	39	17	0	192	414
T2 2008	392	16	4	33	57	0	4	385	891
Variation en %	-66,3	-62,5	0,0	-27,3	-31,6	s.o.	-100,0	-50,1	-53,5
Cumul 2009	294	6	4	52	64	17	21	321	779
Cumul 2008	729	16	28	58	120	194	10	465	1 620
Variation en %	-59,7	-62,5	-85,7	-10,3	-46,7	-91,2	110,0	-31,0	-51,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2009	132	0	10	23	112	154	7	253	691
T2 2008	165	8	6	22	78	190	3	227	699
Variation en %	-20,0	-100,0	66,7	4,5	43,6	-18,9	133,3	11,5	-1,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2009	167	9	0	28	30	13	0	108	355
T2 2008	379	11	4	35	52	0	4	424	909
Variation en %	-55,9	-18,2	-100,0	-20,0	-42,3	s.o.	-100,0	-74,5	-60,9
Cumul 2009	319	11	0	53	55	30	2	292	762
Cumul 2008	709	11	30	55	119	4	8	486	1 422
Variation en %	-55,0	0,0	-100,0	-3,6	-53,8	**	-75,0	-39,9	-46,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T2 2009	144	0	0	19	33	0	15	349	560
T2 2008	288	0	0	26	14	18	6	363	715
St. Thomas (ville)									
T2 2009	19	4	0	0	0	0	0	0	23
T2 2008	64	8	0	2	0	0	0	0	74
Central Elgin									
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Middlesex Centre									
T2 2009	15	0	0	2	10	0	0	0	27
T2 2008	36	0	0	0	4	0	0	0	40
Southwold (canton)									
T2 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T2 2008	38	0	0	1	10	0	0	0	49
Thames Centre									
T2 2009	10	0	7	0	0	0	0	0	17
T2 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Adelaide Metcalfe (canton)									
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
London (RMR)									
T2 2009	208	4	7	21	43	0	15	349	647
T2 2008	455	8	0	29	28	18	6	363	907

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T2 2009	193	0	6	29	83	0	18	1 370	1 679
T2 2008	341	0	0	51	210	61	19	1 285	1 967
St. Thomas (ville)									
T2 2009	17	6	0	0	0	0	0	0	23
T2 2008	67	8	2	3	0	0	0	23	103
Central Elgin									
T2 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Middlesex Centre									
T2 2009	19	0	0	3	10	0	0	20	52
T2 2008	38	0	0	0	10	0	0	0	48
Southwold (canton)									
T2 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2009	16	0	0	0	10	0	5	0	31
T2 2008	45	0	0	2	10	0	0	0	57
Thames Centre									
T2 2009	13	0	7	0	0	0	0	0	20
T2 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Adelaide Metcalfe (canton)									
T2 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
London (RMR)									
T2 2009	269	6	13	32	103	0	23	1 390	1 836
T2 2008	533	8	2	56	230	61	19	1 308	2 217

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T2 2009	94	0	0	18	39	17	0	192	360
T2 2008	314	0	4	27	57	0	4	373	779
St. Thomas (ville)									
T2 2009	11	6	0	1	0	0	0	0	18
T2 2008	22	16	0	6	0	0	0	12	56
Central Elgin									
T2 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Middlesex Centre									
T2 2009	10	0	0	2	0	0	0	0	12
T2 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Southwold (canton)									
T2 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2009	5	0	0	3	0	0	0	0	8
T2 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Thames Centre									
T2 2009	4	0	4	0	0	0	0	0	8
T2 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Adelaide Metcalfe (canton)									
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
London (RMR)									
T2 2009	132	6	4	24	39	17	0	192	414
T2 2008	392	16	4	33	57	0	4	385	891

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Apparc. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T2 2009	100	0	0	19	111	154	7	196	587
T2 2008	131	0	0	19	78	190	3	156	577
St. Thomas (ville)									
T2 2009	11	0	0	2	0	0	0	0	13
T2 2008	13	8	0	1	0	0	0	0	22
Central Elgin									
T2 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2008	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Middlesex Centre									
T2 2009	14	0	0	0	1	0	0	19	34
T2 2008	8	0	0	0	0	0	0	23	31
Southwold (canton)									
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2009	3	0	0	2	0	0	0	38	43
T2 2008	9	0	0	2	0	0	0	47	58
Thames Centre									
T2 2009	1	0	10	0	0	0	0	0	11
T2 2008	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Adelaide Metcalfe (canton)									
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2009	132	0	10	23	112	154	7	253	691
T2 2008	165	8	6	22	78	190	3	227	699

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T2 2009	120	0	0	23	30	13	0	104	290
T2 2008	295	0	4	28	52	0	4	396	779
St. Thomas (ville)									
T2 2009	14	9	0	1	0	0	0	0	24
T2 2008	30	11	0	6	0	0	0	0	47
Central Elgin									
T2 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Middlesex Centre									
T2 2009	13	0	0	2	0	0	0	1	16
T2 2008	16	0	0	1	0	0	0	1	18
Southwold (canton)									
T2 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2009	9	0	0	2	0	0	0	3	14
T2 2008	17	0	0	0	0	0	0	27	44
Thames Centre									
T2 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Adelaide Metcalfe (canton)									
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
London (RMR)									
T2 2009	167	9	0	28	30	13	0	108	355
T2 2008	379	11	4	35	52	0	4	424	909

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674
Variation en %	2,1	-15,0	s.o.	-18,4	43,7	s.o.	-45,0	73,5	19,8
2005	1 922	40	0	141	254	0	60	650	3 067
Variation en %	-14,2	81,8	-100,0	62,1	16,5	-100,0	-31,0	95,2	-0,4
2004	2 239	22	12	87	218	80	87	333	3 078
Variation en %	24,9	57,1	-70,7	-6,5	8,5	s.o.	77,6	-60,2	1,7
2003	1 792	14	41	93	201	0	49	837	3 027
Variation en %	-5,2	-12,5	-16,3	24,0	-16,6	s.o.	**	163,2	16,2
2002	1 891	16	49	75	241	0	14	318	2 604
Variation en %	54,9	60,0	**	-21,9	38,5	s.o.	-60,0	**	62,0
2001	1 221	10	15	96	174	0	35	54	1 607
Variation en %	6,7	0,0	-25,0	77,8	-30,1	s.o.	-35,2	-70,3	-6,2
2000	1 144	10	20	54	249	0	54	182	1 713
Variation en %	-8,8	-68,8	s.o.	-38,6	64,9	s.o.	-18,2	0,6	-3,4
1999	1 255	32	0	88	151	0	66	181	1 773

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	Variation en %
London (ville)	164	317	2	0	45	17	349	381	560	715	-21,7
St. Thomas (ville)	19	66	4	8	0	0	0	0	23	74	-68,9
Central Elgin	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Middlesex Centre	17	36	0	0	10	4	0	0	27	40	-32,5
Southwold (canton)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Strathroy-Caradoc (canton)	17	39	0	0	0	10	0	0	17	49	-65,3
Thames Centre	10	15	0	0	7	0	0	0	17	15	13,3
Adelaide Metcalfe (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
London (RMR)	230	487	6	8	62	31	349	381	647	907	-28,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
London (ville)	239	546	2	0	48	84	555	534	844	1164	-27,5
St. Thomas (ville)	26	88	6	20	0	0	0	2	32	110	-70,9
Central Elgin	4	12	0	0	0	0	0	0	4	12	-66,7
Middlesex Centre	21	44	0	0	10	10	0	0	31	54	-42,6
Southwold (canton)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Strathroy-Caradoc (canton)	19	48	0	0	0	10	0	0	19	58	-67,2
Thames Centre	12	19	0	0	7	0	0	0	19	19	0,0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
London (RMR)	324	764	8	20	65	104	555	536	952	1 424	-33,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
London (ville)	33	14	12	3	0	18	349	363
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	10	4	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	10	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	7	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	50	28	12	3	0	18	349	363

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
London (ville)	36	78	12	6	0	18	555	516
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	2	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	10	10	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	10	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	7	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	53	98	12	6	0	20	555	516

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
London (ville)	144	288	52	58	364	369	560	715
St. Thomas (ville)	23	72	0	2	0	0	23	74
Central Elgin	2	9	0	0	0	0	2	9
Middlesex Centre	15	36	12	4	0	0	27	40
Southwold (canton)	1	1	0	0	0	0	1	1
Strathroy-Caradoc (canton)	17	38	0	11	0	0	17	49
Thames Centre	17	15	0	0	0	0	17	15
Adelaide Metcalfe (canton)	0	4	0	0	0	0	0	4
London (RMR)	219	463	64	75	364	369	647	907

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
London (ville)	213	487	61	147	570	530	844	1 164
St. Thomas (ville)	31	108	1	2	0	0	32	110
Central Elgin	4	12	0	0	0	0	4	12
Middlesex Centre	19	44	12	10	0	0	31	54
Southwold (canton)	3	3	0	0	0	0	3	3
Strathroy-Caradoc (canton)	19	47	0	11	0	0	19	58
Thames Centre	19	19	0	0	0	0	19	19
Adelaide Metcalfe (canton)	0	4	0	0	0	0	0	4
London (RMR)	308	724	74	170	570	530	952	1 424

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxieme trimestre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	Variation en %
London (ville)	112	345	0	0	39	61	209	373	360	779	-53,8
St. Thomas (ville)	12	28	6	16	0	0	0	12	18	56	-67,9
Central Elgin	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Middlesex Centre	12	18	0	0	0	0	0	0	12	18	-33,3
Southwold (canton)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	8	17	0	0	0	0	0	0	8	17	-52,9
Thames Centre	4	13	0	0	4	0	0	0	8	13	-38,5
Adelaide Metcalfe (canton)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
London (RMR)	156	429	6	16	43	61	209	385	414	891	-53,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
London (ville)	259	586	0	0	83	145	338	567	680	1298	-47,6
St. Thomas (ville)	31	78	6	16	0	0	0	18	37	112	-67,0
Central Elgin	5	24	0	0	0	0	0	0	5	24	-79,2
Middlesex Centre	28	39	0	0	0	0	0	0	28	39	-28,2
Southwold (canton)	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Strathroy-Caradoc (canton)	13	36	0	0	0	0	0	74	13	110	-88,2
Thames Centre	6	20	0	0	4	7	0	0	10	27	-63,0
Adelaide Metcalfe (canton)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
London (RMR)	348	793	6	16	87	152	338	659	779	1 620	-51,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
London (ville)	39	61	0	0	17	0	192	373
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	12
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	4	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	43	61	0	0	17	0	192	385

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
London (ville)	64	141	19	4	17	194	321	373
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	18
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	74
Thames Centre	4	7	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	68	148	19	4	17	194	321	465

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxieme trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
London (ville)	94	318	74	84	192	377	360	779
St. Thomas (ville)	17	38	1	6	0	12	18	56
Central Elgin	3	7	0	0	0	0	3	7
Middlesex Centre	10	18	2	0	0	0	12	18
Southwold (canton)	3	0	0	0	0	0	3	0
Strathroy-Caradoc (canton)	5	17	3	0	0	0	8	17
Thames Centre	8	13	0	0	0	0	8	13
Adelaide Metcalfe (canton)	2	1	0	0	0	0	2	1
London (RMR)	142	412	80	90	192	389	414	891

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
London (ville)	211	554	127	361	342	383	680	1 298
St. Thomas (ville)	36	84	1	10	0	18	37	112
Central Elgin	5	24	0	0	0	0	5	24
Middlesex Centre	26	39	2	0	0	0	28	39
Southwold (canton)	4	6	0	0	0	0	4	6
Strathroy-Caradoc (canton)	10	35	3	1	0	74	13	110
Thames Centre	10	27	0	0	0	0	10	27
Adelaide Metcalfe (canton)	2	4	0	0	0	0	2	4
London (RMR)	304	773	133	372	342	475	779	1 620

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
T2 2009	1	0,7	12	8,4	42	29,4	56	39,2	32	22,4	143	319 900	353 859
T2 2008	7	2,1	58	17,8	105	32,2	97	29,8	59	18,1	326	294 000	321 740
Cumul 2009	5	1,8	18	6,4	83	29,5	115	40,9	60	21,4	281	320 000	352 879
Cumul 2008	14	2,5	106	19,2	173	31,4	168	30,5	90	16,3	551	291 948	318 836
St. Thomas (ville)													
T2 2009	2	13,3	6	40,0	4	26,7	3	20,0	0	0,0	15	249 900	247 389
T2 2008	5	13,9	18	50,0	10	27,8	2	5,6	1	2,8	36	230 000	243 385
Cumul 2009	3	9,1	18	54,5	6	18,2	6	18,2	0	0,0	33	230 328	247 370
Cumul 2008	13	14,6	42	47,2	23	25,8	9	10,1	2	2,2	89	231 000	245 765
Central Elgin													
T2 2009	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
T2 2008	0	0,0	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	4	18,2	5	22,7	5	22,7	8	36,4	22	335 313	418 624
Middlesex Centre													
T2 2009	0	0,0	2	13,3	3	20,0	5	33,3	5	33,3	15	332 000	386 913
T2 2008	0	0,0	1	5,9	4	23,5	7	41,2	5	29,4	17	360 000	367 882
Cumul 2009	0	0,0	2	7,7	6	23,1	7	26,9	11	42,3	26	354 500	403 219
Cumul 2008	0	0,0	4	11,1	8	22,2	12	33,3	12	33,3	36	355 000	357 448
Southwold (canton)													
T2 2009	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
T2 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2008	3	50,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Strathroy-Caradoc (canton)													
T2 2009	3	27,3	4	36,4	1	9,1	3	27,3	0	0,0	11	239 000	241 727
T2 2008	2	11,8	4	23,5	3	17,6	6	35,3	2	11,8	17	265 000	285 224
Cumul 2009	3	16,7	4	22,2	3	16,7	6	33,3	2	11,1	18	274 000	283 508
Cumul 2008	6	14,6	11	26,8	12	29,3	10	24,4	2	4,9	41	260 000	266 766
Thames Centre													
T2 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
T2 2008	1	7,7	0	0,0	0	0,0	10	76,9	2	15,4	13	370 000	376 538
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2008	1	5,0	0	0,0	1	5,0	15	75,0	3	15,0	20	365 000	369 000
Adelaide Metcalfe (canton)													
T2 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
T2 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
London (RMR)													
T2 2009	7	3,6	26	13,3	51	26,2	67	34,4	44	22,6	195	309 900	345 564
T2 2008	15	3,6	82	19,7	124	29,7	124	29,7	72	17,3	417	290 000	318 323
Cumul 2009	12	3,2	44	11,8	99	26,5	138	36,9	81	21,7	374	315 000	345 787
Cumul 2008	37	4,8	169	22,0	223	29,0	223	29,0	117	15,2	769	286 458	312 701

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 3.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2009						
Sous-marché	T2 2009	T2 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
London (ville)	353 859	321 740	10,0	352 879	318 836	10,7
St. Thomas (ville)	247 389	243 385	1,6	247 370	245 765	0,7
Central Elgin	--	--	s.o.	--	418 624	s.o.
Middlesex Centre	386 913	367 882	5,2	403 219	357 448	12,8
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	241 727	285 224	-15,3	283 508	266 766	6,3
Thames Centre	--	376 538	s.o.	--	369 000	s.o.
Adelaide Metcalfe (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
London (RMR)	345 564	318 323	8,6	345 787	312 701	10,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, London
Deuxième trimestre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	482	-11,9	760	1 396	1 464	51,9	215 542	9,2	213 711
	Février	702	-3,0	775	1 266	1 315	58,9	217 156	9,1	215 738
	Mars	765	-12,3	781	1 335	1 324	59,0	207 898	2,3	210 940
	Avril	859	-8,6	686	1 838	1 380	49,7	210 637	3,2	208 957
	Mai	1 040	-12,8	772	1 881	1 407	54,9	215 343	4,1	211 514
	Juin	923	-9,2	741	1 555	1 361	54,4	215 416	5,3	213 169
	Juillet	979	-6,0	772	1 617	1 420	54,4	214 204	6,5	211 798
	Août	783	-12,3	746	1 324	1 415	52,7	209 251	5,1	214 641
	Septembre	792	17,9	816	1 494	1 395	58,5	215 360	5,3	217 015
	Octobre	600	-16,9	660	1 467	1 561	42,3	208 740	2,8	210 970
	Novembre	400	-40,7	552	1 009	1 383	39,9	207 341	1,6	210 173
	Décembre	295	-24,4	559	587	1 344	41,6	192 668	-6,8	202 697
2009	Janvier	311	-35,5	538	1 149	1 274	42,2	205 919	-4,5	204 023
	Février	494	-29,6	584	1 166	1 294	45,1	212 164	-2,3	210 131
	Mars	686	-10,3	640	1 464	1 295	49,4	207 319	-0,3	207 288
	Avril	821	-4,4	692	1 458	1 239	55,9	209 573	-0,5	206 652
	Mai	886	-14,8	677	1 454	1 165	58,1	217 699	1,1	215 680
	Juin	964	4,4	711	1 391	1 168	60,9	217 869	1,1	216 939
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	2 822	-10,4		5 274			213 935	4,2	
	T2 2009	2 671	-5,4		4 303			215 262	0,6	
	Cumul 2008	4 771	-9,8		9 271			213 603	5,1	
	Cumul 2009	4 162	-12,8		8 082			212 887	-0,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	140,4	110,9	244,3	6,7	68,4	762
	Février	718	7,25	7,29	140,4	111,4	243,8	6,8	68,3	778
	Mars	712	7,15	7,19	140,8	111,7	244,3	6,5	68,2	795
	Avril	700	6,95	6,99	141,7	112,5	244,3	7,0	68,5	807
	Mai	679	6,15	6,65	142,2	113,6	244,2	7,1	68,5	809
	Juin	710	6,95	7,15	143,3	114,2	244,1	7,3	68,5	818
	Juillet	710	6,95	7,15	143,3	115,1	243,9	7,1	68,2	819
	Août	691	6,65	6,85	143,3	114,8	244,4	6,8	68,0	820
	Septembre	691	6,65	6,85	143,3	115,1	244,3	6,9	68,0	811
	Octobre	713	6,35	7,20	143,3	113,7	245,0	6,8	68,1	805
	Novembre	713	6,35	7,20	143,3	113,5	244,9	7,0	68,1	802
	Décembre	685	5,60	6,75	143,3	112,8	244,5	7,3	68,2	807
2009	Janvier	627	5,00	5,79	143,3	112,4	245	7,8	68,6	814
	Février	627	5,00	5,79	144,4	113,1	242,8	8,4	68,4	815
	Mars	613	4,50	5,55	144,4	113,7	240,3	8,9	68,0	813
	Avril	596	3,90	5,25	144,4	113,2	237,3	9,5	67,5	813
	Mai	596	3,90	5,25	144,4	114,0	236,5	10,2	67,8	811
	Juin	631	3,75	5,85		114,2	235,3	10,4	67,5	805
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

64245_2009_Q03